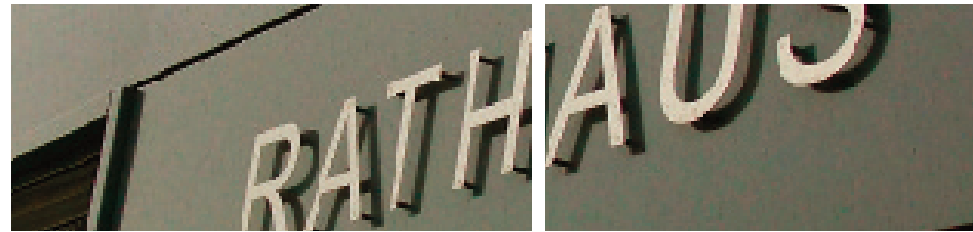


DER STANDORT MIT ZUKUNFT



Markt Bad Bocklet

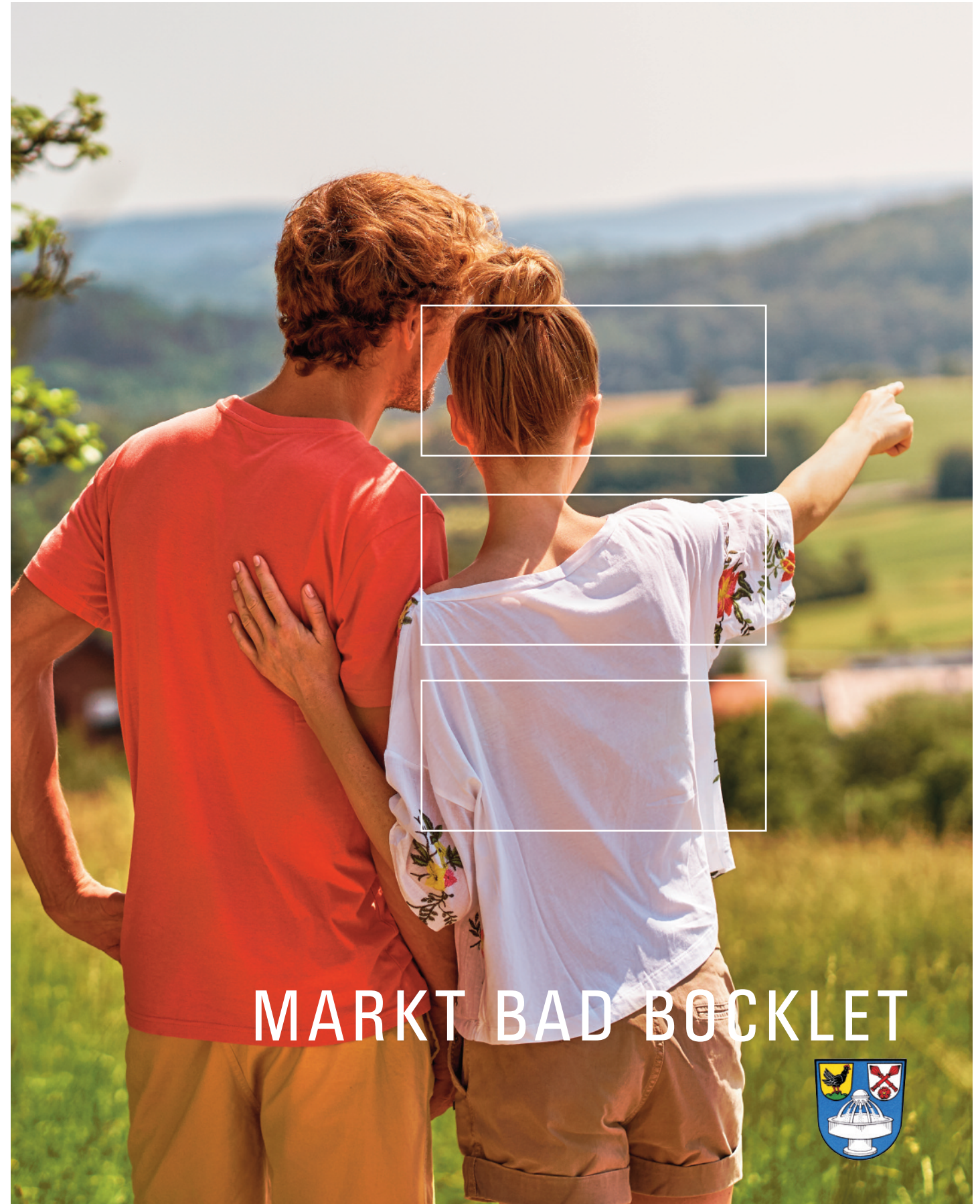


Markt Bad Bocklet
Kleinfeldlein 14
97708 Bad Bocklet



Tel.: 0 970 8 - 91 22 - 0
Fax: 0 97 08 - 91 22 - 33
E-Mail: markt@badbocklet.de
Internet: www.badbocklet.de

DER STANDORT MIT ZUKUNFT



VORWORT



Der Markt Bad Bocklet mit seinen derzeit ca. 4.800 Einwohnern ist ein Kleinzentrum im unterfränkischen Landkreis Bad Kissingen. Die vorteilhafte Lage und die ausgezeichneten Standortfaktoren haben die Entwicklung eines stabilen Mittelstandes und dynamischer Großunternehmen begünstigt. Die frühzeitige Ausweisung und Erschließung von Neubaugebieten hat dazu



Das Leben in der Marktgemeinde Bad Bocklet soll für Menschen jeden Alters attraktiv sein und bleiben.

geführt, dass sich viele junge Familien und Ruheständler in der Marktgemeinde Bad Bocklet niedergelassen haben. Dies kommt wiederum der Steuerkraft der Kommune, dem Handel, dem Gewerbe und den örtlichen Betrieben und Geschäften sehr zu Gute.

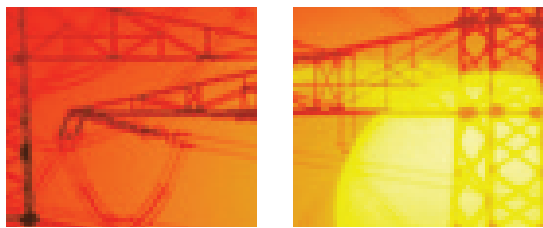
Neben der vorteilhaften Lage bietet der Markt Bad Bocklet durch günstige Preise für Gewerbegrundstücke gerade dem Mittelstand und Existenzgründern sehr gute Möglichkeiten, ihre wirtschaftlichen Zielsetzungen zu verwirklichen. Es ist der Mix aus nahen Absatzmärkten, sofort bebaubaren Gewerbegrundstücken und gut qualifizierten Arbeitskräften vor Ort, der einen besonderen Anreiz für Unternehmen dar-

stellt, sich im Markt Bad Bocklet anzusiedeln. Abgerundet werden diese Standortvorteile durch die zweifelsohne ausreichend vorhandenen weichen Standortfaktoren. Eine vielfältige und vitale Vereinslandschaft ist Garant für ein breites Angebot an kulturellen und sportlichen Aktivitäten.

Überzeugen Sie sich vor Ort über die Qualität und die ausgezeichnete Lage der Marktgemeinde Bad Bocklet.

Andreas Sandwall
1. Bürgermeister





ATTRAKTIVE LAGE



Durch die nahe Verkehrsanbindung an die Bundesautobahn A 71 (Erfurt/Schweinfurt) und die Nähe zu den Bundesautobahnen A 7 (Schleswig-Holstein/Bayern) und die A 70 (Schweinfurt/Bayreuth) ist der Markt Bad Bocklet ein sehr interessanter Gewerbestandort mit zukunftsorientierten Arbeitsplätzen.

Gewerbegebiet Mangelsfeld:

21,5 Millionen Euro hat die L+S AG in den viergeschossigen Gebäudekomplex im Gemeindeteil Großenbrach (Gewerbegebiet Mangelsfeld) investiert. Ein weiteres, großes Stück „positive Zukunft“ für die Marktgemeinde und die gesamte Region. Derzeit beschäftigt L+S rund 430 Mitarbeiter, darunter 30 Auszubildende.

Ebenfalls im Gewerbegebiet in Großenbrach ist die Firma DT&Shop ansässig. Ein florierendes Unternehmen mit über 300 Mitarbeitern. Der Großhandel für Dental-labor-Produkte mit 60 000 Artikeln in 150 Ländern.

Insgesamt sind im Gewerbegebiet Mangelsfeld über 800 Personen beschäftigt.



Gewerbegebiet Eckartspfad:

Das Gewerbegebiet Eckartspfad befindet sich im Gemeindeteil Steinach und hat eine Gesamtfläche von ca. 4 ha. Der Ort Steinach ist eine attraktive Wohngemeinde und verfügt über eine leistungsstarke Infrastruktur sowohl im privaten wie auch im öffentlichen Bereich. Er bietet daher gute Rahmenbedingungen für Unternehmer. Zudem hat das Gewerbegebiet eine verkehrsgünstige Anbindung an die A 71 (12 km) und an die A 7 (24 km). In diesem Gebiet haben sich zwei leistungsstarke Betriebe niedergelassen.

Die noch vorhandenen Gewerbeflächen von 3,3 ha sind baurechtlich verfügbar und je nach Betriebsgröße und Käuferwunsch flächenmäßig individuell aufteilbar.

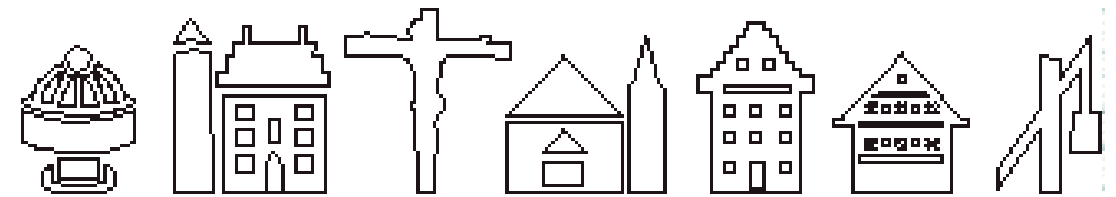


Attraktiver Wohnort

Wir stellen fest, dass es immer mehr Menschen in unsere Marktgemeinde zieht. Der Markt Bad Bocklet ist eine attraktive Gemeinde am Puls der Zeit. Hier bei uns lässt es sich gut leben, wohnen und arbeiten. Landschaftlich idyllisch gelegen, mit Betreuungsangebot, sowohl für die Kleinsten, als auch für die ältere Generation, einer Grund- und Mittelschule vor Ort und bezahlbaren Bauplatzpreisen. Bürgerschaftliches Engagement wird in den über 50 Vereinen und Institutionen äußerst aktiv gelebt.



VORTEILE



Eine Grund- und Mittelschule sind in der Gemeinde vertreten und auch die Betreuung der Kleinsten ist über eine Vielzahl von Kindergärten sicher gestellt. Attraktive Angebote (z.B. Mittagsbetreuung in der Schule) zeichnen eine familienfreundliche Gemeinde aus. Für 2022 ist der Neubau der Schule inkl. Schulturnhalle geplant. Diese bedeutende Maßnahmen werden nach derzeitigem Stand ca. 12,6 Mio. Euro kosten.

Mit der Erschließung des Neubaugebietes „Am Salzforst“ in Steinach wird die Gemeinde wieder einen wesentlichen Schritt nach vorne machen. Sobald der Bebauungsplan für die rund 2,3 Hektar große Fläche rechtskräftig ist, können wir das Ausschreibungsverfahren für die erste Teilerschließung starten. Hier wird in herrlicher Lage ein schmuckes Neubaugebiet entstehen. Aktueller Stand: Das Bauleitverfahren ist abgeschlossen. Im November 2019 konnte mit den Erschließungsarbeiten begonnen werden.

Im Ortsteil Großenbrach ist der Wunsch

nach einem neuen Wohnbaugebiet ebenfalls sehr groß. Aktueller Stand: Die Grundstücks-Ankaufverhandlungen für das mögliche Bauland wurden angestoßen.

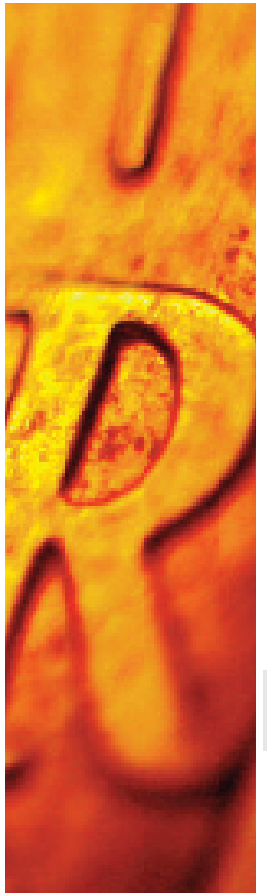
Im Ortsteil Bad Bocklet wird derzeit ein Gebiet für seniorengerechte Wohnbebauung erschlossen. Hier werden in den nächsten Jahren bis zu 25 Häuser - mit einem speziellen Wohnraumkonzept für ein sorgenfreies Leben im Alter - entstehen.

Der Markt Bad Bocklet verfügt über ein ausgezeichnetes Angebot an Allgemeinmedizinern, was in vielen ländlichen Regionen in Bayern nicht gerade üblich ist. Diese sehr hohe ärztliche Kompetenz, wird auch von der Bevölkerung aus den Randgemeinden von Bad Bocklet (u.a. aus der Stadt Bad Kissingen (9 km), der Stadt Münnerstadt (10 Km), der Gemeinde Nüdlingen (9 km) und dem Markt Burkardroth (8 km) sehr geschätzt.

dem ersten Ausbau für ein schnelleres Internet begonnen. 2016 konnten wir nun das Angebot auf bis zu 50 mbit/s erweitern. Schnelles Internet ist so wichtig wie Wasser und Strom.

Finanzkraft

Die Gemeinde hat in den vergangenen Jahren eine sehr solide Finanzpolitik betrieben. Getreu dem Motto „Sparen ist verdienen“. Durch dieses effektive Handeln konnten auch schwierige Jahre ohne Einschränkungen für die Bürgerinnen und Bürger durchgestanden werden. Pro-Kopf-Veranschuldung konnte von 1.400 Euro (2003) auf 195 Euro (2019) um 1.205 Euro reduziert werden.



Bereits 2011 habt die Marktgemeinde mit

KUR- UND FREMDENVERKEHR



8 In der Gesundheits- und Tourismusbranche steckt eine enorme Wirtschaftskraft, die für unsere Gemeinde sehr wichtig ist und wir diese daher weiterhin generieren wollen.

Wirtschaftskraft Kur- und Fremdenverkehrsstandort

Eingebettet in die malerische Landschaft der fränkischen Saale mit satten grünen Wiesen und Wäldern, sanft geschwungenen Hügeln, liegt das traditionsreiche bayerische Staatsbad Bad Bocklet. Herrlich gelegen im Bäderland Bayerische Rhön genießen Sie hier Ruhe und Beschaulichkeit in intakter Natur.

Ob Kur, Rehabilitation, Wellness oder Prävention: In Bad Bocklet erholen Sie sich dank des gut temperierten Mittelgebirgsklimas in der Obhut unseres medizinischen Fachpersonals wunderbar. Und unsere sympathischen Gastgeber sorgen mit ihrer typisch fränkischen Gastfreundschaft dafür, dass sich unsere Gäste bei uns schnell wie zu Hause fühlen.

Ein Schatz für die Gesundheit ist unsere Heilquelle. Gezielt mit modernem Know-how dosiert und mit weiteren Kurmitteln individuell verabreicht, entfaltet sich schnell

die wohltuende Wirkung eines Gesundheitsaufenthaltes. Für Kurzweil im täglichen Gesundheitsprogramm sorgt ein abwechslungsreiches Freizeitangebot, das Jung und Alt gleichermaßen begeistert.

Gästezahlen:

Mit 22.534 Gästen verbuchte unser Kurort 2016 ein Rekordergebnis. Diese Zahl ist umso erfreulicher, da sich seit dem Jahr 2004 die Gästezahl von damals 9.621 auf nun über 22.000 mehr als verdoppelt hat. Etwa 190.000 Gästeübernachtungen kann die Gemeinde jährlich verbuchen. Die Kur und der Tourismus sind ein sehr großer Wirtschaftsfaktor für die gesamte Region. Alleine aus den fast 190.000 Übernachtungen ergibt sich für den Markt Bad Bocklet eine touristische Wertschöpfung in Höhe von ca. 21 Mio. Euro.



Kurhaus Bad Bocklet

Im 2. Halbjahr 2018 öffnet das neue Spa | Badehaus, das Herz des neuen Kurhauses Bad Bocklet seine Pforten. Der Freistaat Bayern investiert hier gerade 10,2 Mio. Euro in die Modernisierung der Gebäude und stärkt somit den Kurort Bad Bocklet nachhaltig.

Eckdaten: 120 Betten; 50 Mitarbeiter/innen

Weitere Informationen unter

www.ayurveda-bad-bocklet.de

Rehabilitations- und Präventionszentrum Bad Bocklet

In den hochmodern ausgestatteten Kliniken werden jeweils Anschlussheilbehandlungen (AHB)- und Rehabilitationsmaßnahmen (gesetzlich oder privat) durchgeführt. Im Präventionszentrum werden der Vorsorge dienende Präventionsprogramme mit Krankenkassenzuschuss angeboten. Das dazugehörige Parkhotel bietet eine ausgezeichnete Unterkunftsmöglichkeit für Kurgäste und Patientenangehörige.

Besonderes Merkmal des Hauses sind die interdisziplinär genutzten Diagnostik- und Therapiebereiche, welche es ermöglichen, ein breit gefächertes Spektrum an Leistungen anzubieten.

Eckdaten: 420 Betten; 200 Mitarbeiter/innen

Weitere Informationen unter

www.rehazentrum-bb.de

4-Sterne-Hotel Kunzmann's

Kunzmann's ist ein echtes Wellnesshotel mit modernstem Wohlfühlambiente auf 1.000 Quadratmeter. Ozon-Innenpool mit Gegenstromanlage, Whirlpool, Biosauna, finnische Kelo-Außensauna, Dampfbad und Infrarotkabine. Kunzmann's ist ein Ayurveda-Spezialist. Hier führen genau die Menschen die älteste ganzheitliche Heilkunst der Menschheit aus, die sie tagtäglich leben: ein sechsköpfiges indisches Team an Ayurveda-Experten.

Eckdaten: 120 Betten; 70 Mitarbeiter/innen

Weitere Informationen unter

www.kunzmanns.de



ECKDATEN

Bad Bocklet



Einwohner: 1.715
Größe: 560 ha
Neubaubereich: Ja
Besonderheit: Kur- und
Fremdenverkehrsort, Heilquelle

Aschach



Einwohner: 972
Größe: 713 ha
Neubaubereich: Ja
Besonderheit: Schloss Aschach
mit drei Museen

Steinach



Einwohner: 998
Größe: 550 ha
Neubaubereich: In Planung
Besonderheit: Gewerbegebiet,
Riemenschneider Kruzifix



Großenbrach



Einwohner: 474
Größe: 432 ha
Neubaubereich: In Planung
Besonderheit: Gewerbegebiet

Roth



Einwohner: 332
Größe: 170 ha
Neubaubereich: Nein
Besonderheit: Mühle

Hohn

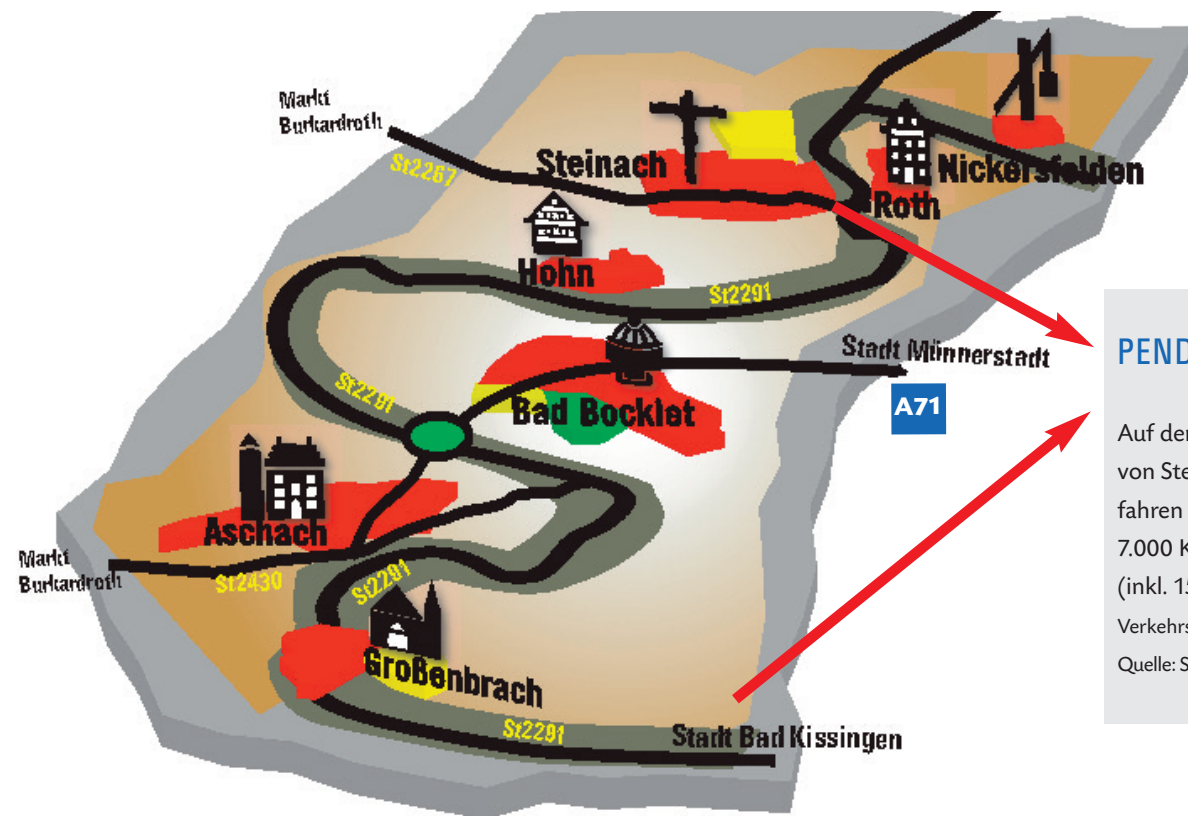


Einwohner: 235
Größe: 239 ha
Neubaubereich: Ja
Besonderheit: Haus d. Dorfgemeinschaft

Nickersfelden



Einwohner: 56
Größe: 153 ha
Neubaubereich: Nein
Besonderheit: Idyllische Lage



PENDLERBEWEGUNG

Auf der Staatsstraße (St2291)
von Steinach nach Bad Kissingen
fahren täglich bis zu
7.000 Kraftfahrzeuge
(inkl. 155 Schwerfahrzeuge).
Verkehrszählung 2015;
Quelle: Staatliches Bauamt Schweinfurt

STRUKTUR

- 7 Ortsteile, Gesamtfläche: 38,52 km²
- 4.782 Einwohner (2017),
4.753 Einwohner (2016),
4.755 Einwohner (2015)

VERKEHRSANBINDUNG

- Nahverkehrskonzept (Bus)
- Regionalzugverbindungen ab Bad Kissingen
- Anschluss an das ICE-Netz in Fulda (50 km)/ Würzburg (60 km)
- A 7, AB.-Anschluss in 18 km Entfernung
- A 71, AB.-Anschluss in 13 km Entfernung

VERBRAUCHSGEBÜHREN/STEUERN

- Wasser: 1,80 Euro pro m³ (Steinach, Roth, Nickersfelden)
- Wasser: 1,25 Euro pro m³ (Bad Bocklet, Aschach, Hohn,
Großenbrach)
- Abwasser: 1,64 Euro pro m³
- Grundsteuersatz A/B: 350 v.H.; Gewerbesteuersatz: 320 v.H.

BILDUNGSEINRICHTUNGEN

- 3 Kindergärten
- 1 Grund- und Mittelschule
- Weiterführende Schulen in der Nähe:
- 2 Realschulen, 3 Gymnasien, 1 Fachoberschule und
1 Wirtschaftsschule

PFLEGE- UND SENIORENEINRICHTUNGEN

- 4 Alten- und Pflegeheime
- 1 Heimbeatmungszentrum

BETRIEBE

- Handel und Dienstleistungsbetriebe: 23
- Handwerksbetriebe: 7, Bauunternehmen: 2
- 7 Gaststätten/Restaurants, 6 Cafe's
- Lebensmittel- u. Getränkemärkte: 6
- Bäckereien/Metzgereien: 8
- Poststellen: 1, Banken: 3

KIRCHEN

- Katholische Kirchen: 5
- Evangelische Kirchen: 1

GESUNDHEIT, KUR UND WELLNESS

- Reha- und Präventionszentrum
- Ayurveda, Kneipp'sche Anwendungen
- Klassische Kurmedizin
- Heilbadelandschaft KissSalis in Bad Kissingen, ...