1. ZEICHENERKLÄRUNG

A. Für die Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)
- Öffentl. Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Vorgeschlagene Teilung der Grundstücke
- Grünfläche (Parkanlage) (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)
- Flächen die gärtnerisch gestaltet werden (Baum- bzw. Buschgruppen)
- I/II — Zwingend: Erd- und Untergeschoß mit Satteldach bzw. Walmdach, Dachneigung 28° - 32°, Traufhöhe bergseits max. 3,2o m, talseits max. 6,oo m
- WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNutzVO)
- WD — Walmdach — D Dachneigung
- SD — Satteldach
- 0.4 — Grundflächenzahl
- (0.7) — Geschoßflächenzahl
- I/II — Zahl der Geschosse
- 4,5 5 2,5 — Breite der Straßen einschl. Gehsteige
- Fläche für Trafostation
- Firstrichtung
- 50 / -40- — Sichtflächen die von Bebauung oder Bewuchs über o,8o m über OK-Straße freizuhalten sind

B. Für die Hinweise

- Vorhandene Wohngebäude mit Angabe der Geschoßzahl
- Vorhandene Nebengebäude
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- 250 — Höhenschichtlinien
- 459/59 — Flurstücksnummern

2. WEITERE FESTSETZUNGEN

Es gelten die Textfestsetzungen des Bebauungsplanes für das Baugebiet "Sechsäcker-Morgengabe" des Marktes Bad Bocklet in der Fassung vom 15.1o.1971.

Zusätzlich wird festgesetzt:

13. Häuser mit L-förmigem Grundriß (Winkelbungalows) können wahlweise auch mit Walmdächern versehen werden.

Mit Beschluß vom hat der Marktgemeinderat von Bad Bocklet die vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG beschlossen.

Mit Beschluß vom 13.5.AG wurde diese Änderung in vereinfachter Form als Satzung gem. § 1o BBauG beschlossen.

Mit Bekanntmachung vom 11.6.AG wurde die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Bad Bocklet, den 24.6.AG

.....
1. Bürgermeister

DER MARKT:

ÄNDERUNG DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES DES MARKTES BAD BOCKLET

LDKR. BAD KISSINGEN FÜR DAS BAUGEBIET

"SECHSÄCKER – MORGENGABE"

M. 1:1000

AUFGESTELLT:
ERLENBACH, DEN 10.5.1976
DER ARCHITEKT:

architekturbüro
michael [illegible] + partner
8755 erlenbach, bergstr. 5
telefon 09725/9485