



ZEICHENERKLÄRUNG

1. FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- Grenze des Geltungsbereichs
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Firstschichtung
- MD2
- GE
- II
- GE-2

Zunächst Haupttyp Fre. u. Untergeschoß mit ausgebautem Dachraum (Baugrenze eingeschlossen, teilweise zweigeschossig) mit Satteldach, teilweise max. 6,00 m über der zu profilierenden Gelände.

Zulässig sind zweigeschossige Wohnhäuser mit Satteldach, Dachneigung 35° - 40°. Traufhöhe beträgt max. 4,00 m, teilweise 4,50 m.

Zulässig sind eingeschossige Wohnhäuser mit ausgebautem Dachraum, mit Satteldach, Dachneigung 35° - 40°. Traufhöhe beträgt max. 4,00 m, teilweise max. 4,50 m, gemessen von der zu profilierenden Gelände.

Geschosshöhezahl

SD

Satteldach

35° - 40° bzw. 45° - 50°

Dachneigungen

Schieferende u. Schieferstreifen sind von je nach abweichend festzusetzen. Überschreitung der Dachneigung ist zulässig.

Flächen für Stellplätze

Öffentliche Verkehrsflächen

Breite der Straßen u. Wege mit Gehsteigen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Vorhandene u. geplante Freizeite

Versorgungsfläche Freizeitanlagen

Grünanlagen, Baum u. Buschgruppen

Von der bebauten Freizeitanlagen Flächen (S. Abs. 1, Nr. 2 BauVO)

Öffentliche Grünfläche, Kinderspielfläche

2. FÜR DIE HINWEISE

Höhenrichtlinien

Bestehende Grundstücksbesitzer

Vorhandene Wohngebäude

Vorhandene Nebengebäude

Flurstücks-nummern

110

Der Bau wird als:

a) abgestuftes Wohngebiet gem. 4.5 in Verbindung mit 5.1, Abs. 4 BauVO festgesetzt.

b) abgestuftes Wohngebiet gem. 4.8 in Verbindung mit 5.1, Abs. 4 BauVO festgesetzt.

c) Für das Gelände wird folgende Bauweise festgesetzt:

1. Die Mindestgröße der Baugründe beträgt 300 m².

2. Die Mindestgröße der Baugründe beträgt 300 m².

3. Die Mindestgröße der Baugründe beträgt 300 m².

4. Die Maß der jeweiligen Nutzung beträgt:

a) Grundflächenzahl 0,4

b) Grundflächenzahl 0,4

c) Grundflächenzahl 0,4

d) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

e) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

f) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

g) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

h) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

i) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

j) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

k) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

l) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

m) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

n) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

o) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

p) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

q) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

r) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

s) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

t) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

u) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

v) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

w) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

x) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

y) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

z) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

aa) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

ab) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

ac) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

ad) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

ae) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

af) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

ag) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

ah) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

ai) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

aj) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

ak) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

al) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

am) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

an) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

3. WEITERE FESTSETZUNGEN

Der Bau wird als:

a) abgestuftes Wohngebiet gem. 4.5 in Verbindung mit 5.1, Abs. 4 BauVO festgesetzt.

b) abgestuftes Wohngebiet gem. 4.8 in Verbindung mit 5.1, Abs. 4 BauVO festgesetzt.

c) Für das Gelände wird folgende Bauweise festgesetzt:

1. Die Mindestgröße der Baugründe beträgt 300 m².

2. Die Mindestgröße der Baugründe beträgt 300 m².

3. Die Mindestgröße der Baugründe beträgt 300 m².

4. Die Maß der jeweiligen Nutzung beträgt:

a) Grundflächenzahl 0,4

b) Grundflächenzahl 0,4

c) Grundflächenzahl 0,4

d) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

e) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

f) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

g) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

h) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

i) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

j) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

k) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

l) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

m) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

n) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

o) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

p) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

q) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

r) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

s) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

t) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

u) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

v) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

w) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

x) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

y) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

z) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

aa) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

ab) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

ac) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

ad) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

ae) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

af) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

ag) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

ah) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

ai) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

aj) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

ak) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

al) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

am) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

an) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

ao) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

ap) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

aq) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

ar) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

as) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen

at) für das abgestufte Wohngebiet mit 1 Vollgeschossen