

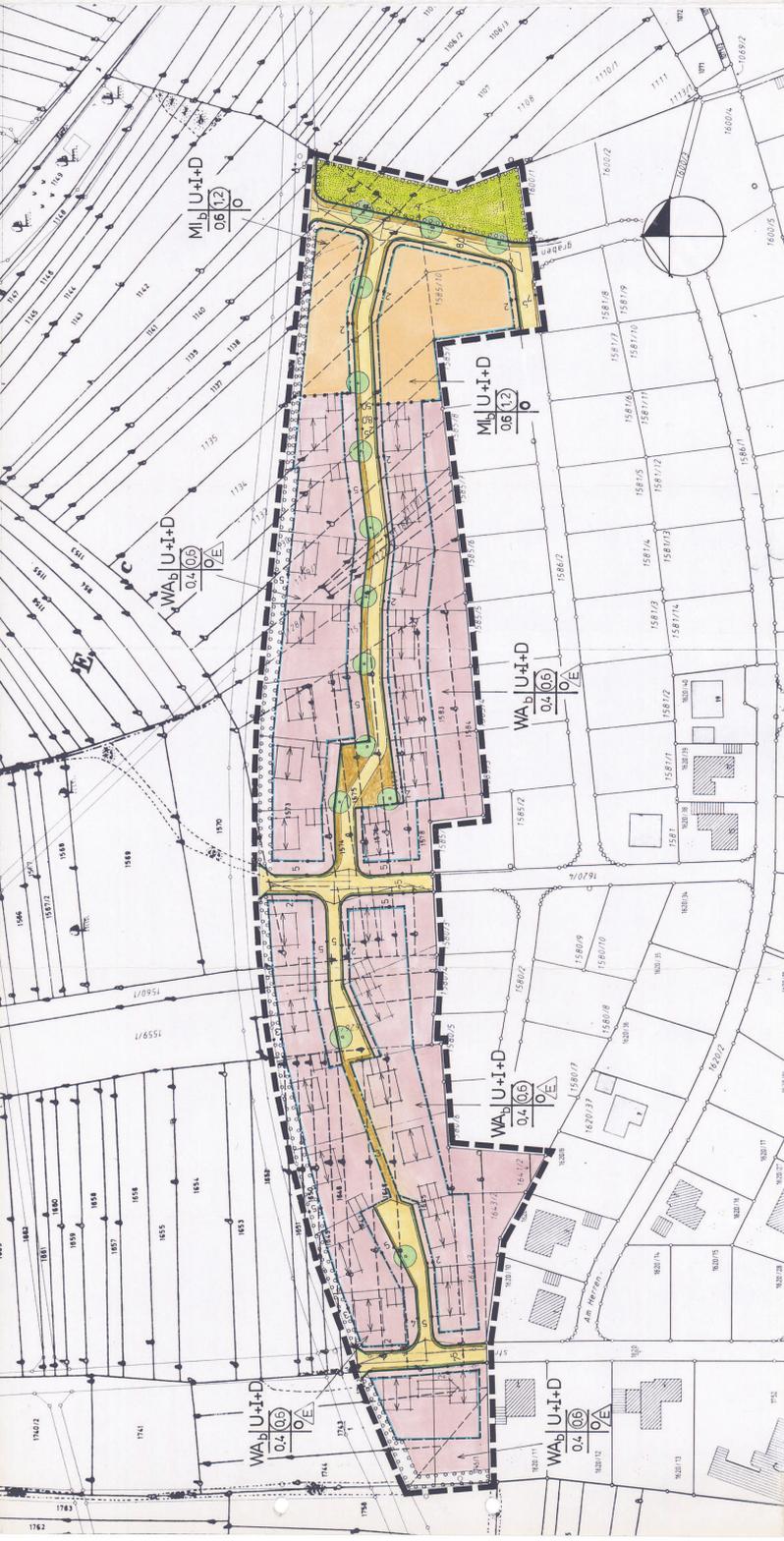
ZEICHNERKLÄRUNG

A Festsetzungen

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Allgemeines Wohngebiet - mit Beschränkungen
Mischgebiet - mit Beschränkungen
Zahl der Vollgeschosse - als Höchstgrenze
Unter- und Dachgeschoss, die nach den Bestimmungen der Vollgeschosse auf der Baugruben- und Dachgeschossfläche zu berücksichtigen sind

B Hinweise

- Grundstücksgrenze vorhanden
Grundstücksgrenze entfallend
Gebäude vorhanden / geplant
Flurnummer
Füllschema der Nutzungsschablonen



TEXTFESTSETZUNGEN

- A Planungsgerechte und baurechtliche Festsetzungen
A1 Art der Nutzung
A2 Maß der Nutzung, Grundstückepläne
A3 Bauweise, Stellung der baulichen Anlagen
A4 Garagen, Nebenanlagen
A5 Dächer, Dachaufbauten
A6 Fenster, Außenwände

A7 Traufhöhe, Firsthöhe, Kniestock

- a Die Gebäude dürfen über einer Traufhöhe von 6,5m, bergseitig eine Traufhöhe von 3,5m betragen...
b Wenn die natürliche Geländeoberkante zum Zeitpunkt der Gebäudeerstellung nicht feststellbar ist, wird sie von der Geländeoberkante festgelegt.

Sträuher

- a Die in der Planzeichnung angegebenen Schnittflächen sind von jeglicher Bewattung, Anpflanzung, Ausschüttung, etc. die nicht als Unerfüllung der Verkehrsregeln der Straßenverkehrsordnung zu betrachten sind, zu befreieren...
b Hinweise

VERFAHRENSVERMERKE

- A Die Aufstellung des Bebauungsplans wurde vom Gemeinderat am 28.02.1997 beschlossen.
B Der Entwurf des Bebauungsplans wurde am 28.02.1997 bis 15.04.96 öffentlich ausgestellt.
C Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat am 20.07.1997 gemäß §10 BauGB als Satzung beschlossen.

Official stamps and signatures of the Mayor (Markt Bad Bocklet) and the Municipal Council (Gemeinderat).

Logo and contact information for Markt Bad Bocklet, Gemeindefestsetzung.

Logo and contact information for Markt Bad Bocklet, Gemeindefestsetzung.

Logo and contact information for Markt Bad Bocklet, Gemeindefestsetzung.

Logo and contact information for Markt Bad Bocklet, Gemeindefestsetzung.