

5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Mangelsfeld“, Markt Bad Bocklet, Marktgemeindeteil Großenbrach

- Aufstellung eines Bebauungsplans gemäß § 30 Abs. 1 BauGB im Regelverfahren

BEKANNTMACHUNG

Bekanntgabe des Änderungs- und Erweiterungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB

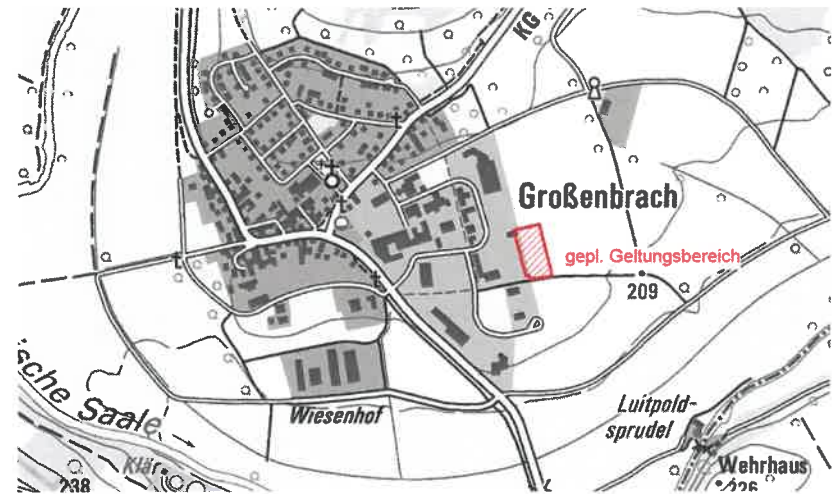
Der Marktgemeinderat Bad Bocklet hat in seiner Sitzung am 28.07.2026 die 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Mangelsfeld“ im Marktgemeindeteil Großenbrach im Regelverfahren gemäß den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen.

Anlass für die vorgesehene Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes ist der Erweiterungsbedarf eines ortsansässigen Bauunternehmens am bestehenden Betriebsstandort im Gewerbegebiet „Mangelsfeld“. Das Unternehmen benötigt zusätzliche Flächen, um den gestiegenen Anforderungen an den Betriebsablauf sowie dem Bedarf an Lager-, Abstell- und Entwicklungsflächen gerecht zu werden.

Mit der Schaffung angemessener Entwicklungsmöglichkeiten besteht für den Markt Bad Bocklet die Möglichkeit die nachhaltige Entwicklung des Unternehmens, die Sicherung von Arbeits- und Ausbildungsplätzen sowie die Stärkung der örtlichen Wirtschaftsstruktur zu unterstützen. Gleichzeitig wird eine flächensparende Siedlungsentwicklung verfolgt, da die Erweiterung unmittelbar an den bestehenden Betriebsstandort anschließt und vorhandene Erschließungsanlagen mitgenutzt werden können.

Der räumliche Änderungs- und Erweiterungsgeltungsbereich des Bebauungsplanes, beinhaltet jeweils Teilflächen der Grundstücke Fl.Nrn. 1429, 1430, 1431/4 und 1431/33, Gemarkung Großenbrach.

Die Lage und der räumliche Umfang des Änderungsbereiches kann dem nachfolgenden Planausschnitt entnommen werden:



Im Rahmen des Bauleitplanverfahrens wird gemäß § 2 Abs. 4 BauGB eine Umweltprüfung durchgeführt und gemäß § 2a BauGB ein Umweltbericht erstellt.

Der Änderungs- und Erweiterungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Bocklet, den 11.08.2026



Andreas Sandwall
1. Bürgermeister
MARKT BAD BOCKLET

aufgehängt: 14.08.2026
abgenommen: 15.09.2026